**ГЛАВА ШЕКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «20» декабря 2023 г. № 7

с. Шекаловка

О назначении публичных слушаний по проекту приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 года № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области», решением Совета народных депутатов Шекаловского сельского поселения от 28.12.2020 № 21 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Шекаловском сельском поселении Россошанского муниципального района Воронежской области», Уставом Шекаловского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Вынести на публичные слушания проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (приложение1).
2. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» на 10.01.2024 г.;

для жителей села Шекаловка 10.01.2024 года в 09.00 ч. в Шекаловском СДК, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Шекаловка, ул. Центральная, д. 23;

для жителей хутора Новосёловка 10.01.2024 года в 09.30 ч. в Шекаловском СДК, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Шекаловка, ул. Центральная, д. 23;

для жителей хутора Волкодав 10.01.2024 года в 10.00 ч. в Шекаловском СДК, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Шекаловка, ул. Центральная, д. 23;

для жителей хутора Ендовино 10.01.2024 года в 10.00 ч. в Шекаловском СДК, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Шекаловка, ул. Центральная, д. 23;

для жителей хутора Легкодымовка 1-я 10.01.2024 года в 11.00 ч. в Шекаловском СДК, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с.Шекаловка, ул. Центральная, д. 23;

для жителей хутора Легкодымовка 2-я 10.01.2024 года в 11.00 ч. в Шекаловском СДК, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с.Шекаловка, ул. Центральная, д. 23;

для жителей села Малый лес 10.01.2024 года в 11.00 ч. в Шекаловском СДК, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Шекаловка, ул. Центральная, д. 23.

3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с.Шекаловка, ул. Центральная, д. 21.

1. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

«**Оповещение о проведении публичных слушаний»**

1. На публичные слушания, проводимые в срок 20.12.2023 г. по 10.01.2024 г., выносится проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с.Шекаловка, ул. Центральная, д. 21.

3. Экспозиция открыта с 20.12.2023 г. по 10.01.2024 г.

4. Время работы экспозиции: с 8.00 ч. до 17.00 ч. Перерыв с 12.00 ч. до 14.00 ч.

5. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: с 20.12.2023 г. по 10.01.2024 г. с 8.00 ч. до 17.00 ч. Перерыв с 12.00 ч. до 14.00 ч.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 10.01.2024 г.

для жителей села Шекаловка 10.01.2024 года в 09.00 ч. в Шекаловском СДК, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Шекаловка, ул. Центральная, д. 23;

для жителей хутора Новосёловка 10.01.2024 года в 09.30 ч. в Шекаловском СДК, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с.Шекаловка, ул. Центральная, д. 23;

для жителей хутора Волкодав 10.01.2024 года в 10.00 ч. в Шекаловском СДК, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Шекаловка, ул. Центральная, д. 23;

для жителей хутора Ендовино 10.01.2024 года в 10.00 ч. в Шекаловском СДК, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Шекаловка, ул. Центральная, д. 23;

для жителей хутора Легкодымовка 1-я 10.01.2024 года в 11.00 ч. в Шекаловском СДК, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с.Шекаловка, ул. Центральная, д. 23;

для жителей хутора Легкодымовка 2-я 10.01.2024 года в 11.00 ч. в Шекаловском СДК, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с.Шекаловка, ул. Центральная, д. 23;

для жителей села Малый лес 10.01.2024 года в 11.00 ч. в Шекаловском СДК, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Шекаловка, ул. Центральная, д. 23.

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

1.Рябоволов В.Н. – глава Шекаловского сельского поселения, председатель комиссии.

2.Лозовая Н.В. – ведущий специалист администрации Шекаловского сельского поселения, секретарь.

3.Сайков С.Н. – директор МКУ «ЦТР» администрации Россошанского муниципального района (по согласованию), член комиссии.

4.Попова И.Н. – депутат Совета народных депутатов Шекаловского сельского поселения, член комиссии.

5.Мишутина С.В. – депутат Совета народных депутатов Шекаловского сельского поселения, член комиссии.

6.Вальяникова И.А. – старший инспектор администрации Шекаловского сельского поселения, член комиссии.

6. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» согласно приложению 2.

7.Обнародовать настоящее постановление в «Вестнике муниципальных правовых актов Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте Шекаловского сельского поселения.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шекаловского

сельского поселения В.Н. Рябоволов

Приложение 1

к постановлению главы

Шекаловского сельского поселения

от 20.12.2023 г.

ПРОЕКТ



МИНИСТЕРСТВО

АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ г. Воронеж

**О внесении изменения в правила землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального**

**района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.11.2023 № 45-01-04/1109 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от №

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.03.2021 № 45-01-04/179 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.11.2022 № 45-01-04/1135, от 18.09.2023 № 45-01-04/919) (далее - Правила) следующие изменения:

1. В таблице подпункта 1 пункта 21 части III Правил:
2. Строку 19 удалить.
3. После строки 34 дополнить строкой 341 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 341 | 13.1 | Ведение | 100 | 5000 | 0% | не подлежат установлению |
|  |  | огородничества |  |  |  |  |

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры

и градостроительства

Воронежской области А.А. Еренков

Приложение № 2

к постановлению главы

Шекаловского сельского поселения

от 20.12.2023 г. № 7

Порядок

направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (далее – Комиссия) свои предложения. Предложения по проекту направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: 396623 Воронежская область, Россошанский район, с. Шекаловка, ул. Центральная, д.21 или по электронной почте на адрес: shekalovka**.**adm@yandex.ru в срок до 10.01.2024 года.

2. Предложения по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» должны быть за подписью юридического лица или гражданина, изложившего с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

3. Предложения по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

4. Предложения по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», Комиссией не рассматриваются.

5. Жители Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.