



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

29.08.2024

№ 45-01-04/330

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.07.2023 № 45-01-04/694 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», от 10.11.2023

№ 45-01-04/1109 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 23.10.2023, от 10.01.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.03.2021 № 45-01-04/179 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.11.2022 № 45-01-04/1135, от 18.09.2023 № 45-01-04/919) следующие изменения:

1.1. 1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Ковалёвского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

## **«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки»**

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.3. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.3. В пункте 18 части II Правил:

1.3.3.1. В таблице подпункта 2 строку тридцать седьмую исключить.

1.3.3.2. В абзаце третьем цифру «2» заменить цифрой «3».

1.3.3.3. В абзаце четвертом цифру «3» заменить цифрой «4».

- 1.3.3.4. В абзаце пятом цифру «4» заменить цифрой «5».
- 1.3.3.5. В абзаце шестом цифру «5» заменить цифрой «6».
- 1.3.3.6. В абзаце седьмом цифру «6» заменить цифрой «7».
- 1.3.3.7. В абзаце восьмом цифру «7» заменить цифрой «8».
- 1.3.3.8. В абзаце девятом цифру «8» заменить цифрой «9».
- 1.3.3.9. В абзаце десятом цифру «9» заменить цифрой «10».

1.3.4. В пункте 21 части III Правил:

1.3.4.1. В таблице подпункта 1:

1.3.4.1.1. Строку 19 исключить.

1.3.4.1.2. После строки 34 дополнить строкой 34<sup>1</sup> следующего содержания:

«

34 <sup>1</sup>	13.1	Ведение огородничества	100	5000	0%	не подлежат установлению
-----------------	------	---------------------------	-----	------	----	--------------------------

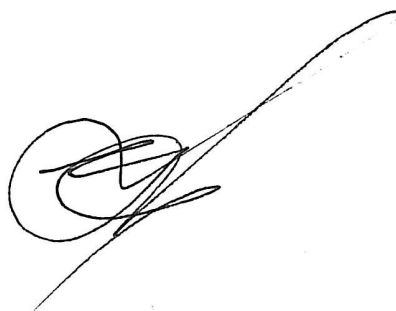
».

1.3.4.2. В наименовании подпункта 8 слова «, СН1» исключить.

1.3.5. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов за границами населенных пунктов - СН1 приложения № 8 к Правилам признать утратившим силу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков