



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.09.2023

№ 45-01-04/919

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/144 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Богучарского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Каширского, Лискинского,

Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Панинского, Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 09.06.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.03.2021 № 45-01-04/179 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.11.2022 № 45-01-04/1135) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района

Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2.3. После подпункта 2 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Россошанский муниципальный район Воронежской области, согласно постановлению Правительства Воронежской области от 07.09.2022 № 606 «Об утверждении Перечня муниципальных образований Воронежской области, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», является территорией, на которой проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

В связи с этим, на территории Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области необходимо обеспечивать соблюдение требований Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Закона Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».

1.3. Таблицу подпункта 2 пункта 18 части II Правил после строки тридцать третьей дополнить строками следующего содержания:

«

Зона ритуальных объектов хутора Ендовино	СН1/3
Зона ритуальных объектов Легкодымовка 1-я	СН1/4

».

1.4. В пункте 21 части III Правил:

1.4.1. Таблицу подпункта 1 после строки 3 дополнить строкой 3¹ следующего содержания:

«

3 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----------------	-------	---	--------------------------

».

1.4.2. В подпункте 1 и далее по тексту:

1.4.2.1. Слова «пожарных требований» заменить словами «требований пожарной безопасности».

1.4.2.2. Слова «, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом» заменить словами «в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте».

1.4.3. Таблицу подпункта 2 после строки 28 дополнить строкой 28¹ следующего содержания:

«

28 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
-----------------	-------	---	--------------------------

».

1.4.4. Наименование подпункта 8 после слов «СН1/2,» дополнить словами «СН1/3, СН1/4,».

1.5. В приложении № 1 к Правилам:

1.5.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Шекаловка - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.5.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства села Шекаловка - СХ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.6. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Волкодав - СХ1/2 приложения № 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.7. После описания местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Ендовино - СХ1/3 приложения № 3 к Правилам дополнить графическим описанием местоположения границ зоны ритуальных объектов хутора Ендовино – СН1/3 согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.8. После описания местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Легкодымовка 1-я - СХ1/4 приложения № 4 к Правилам дополнить графическим описанием местоположения границ зоны ритуальных объектов хутора Легкодымовка 1-я – СН1/4 согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

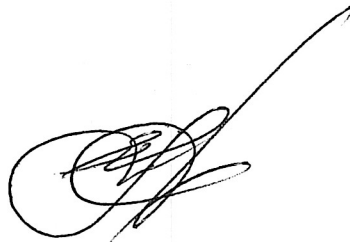
1.9. В приложении № 5 к Правилам:

1.9.1 Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами хутора Легкодымовка 2-я - Ж1/5 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.9.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Легкодымовка 2-я - СХ1/5 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков